

深圳市南山区消防救援大队遴选文件 (广东省深圳市南山区消防救援大队 2025 年消防安全整治验收服务项目)

(项目编号: SSZX2025-194)

遴选文件

采 购 人: 深圳市南山区消防救援大队

采购代理机构: 深圳市深水水务咨询有限公司

2025 年 6 月

广东省深圳市南山区消防救援大队 2025 年消防安全整治验收服务项目的遴选公告

项目概况

根据《深圳市消防救援支队采购管理暂行规定（2024 年版）》，广东省深圳市南山区消防救援大队 2025 年消防安全整治验收服务项目采用内部评选遴选方式择优选择供应商。项目情况如下：

一、项目基本情况

项目名称：广东省深圳市南山区消防救援大队 2025 年消防安全整治验收服务项目

项目编号：SSZX2025-194

预算金额：人民币 48.990000 万元

采购需求：确定一家供应商，为采购人提供 2025 年消防安全整治验收服务。

合同履行期限：2025 年 12 月 31 日前完成。

二、参评人的资格要求

1. 参评人必须是具有独立法人资格或经其授权具有承接本项目能力的分支机构，或为具有独立承担民事责任能力的其他组织（提供营业执照或事业单位法人证书或其他证明材料，如果是分支机构投标，还须同时提供其具备独立法人资格的上级主体出具的有效授权书，证明材料均为加盖公章的复印件，原件备查）。本项目不接受总公司与分支机构同时参与投标，也不接受同一总公司有两个或以上分支机构参与投标；如出现以上情形，该两家或以上参评人的参评文件均按无效响应处理；（提供营业执照或其他证明材料复印件加盖公章，原件备查）；

2. 参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况（由供应商在《资格声明函》中作出声明，加盖公章）；

3. 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的条件（由供应商在《资格声明函》中作出声明，加盖公章）；

4. 未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单（由供应商在《资格声明函》中作出声明，加盖公章）【注：采购代理机构将通过“信用中国”中“信用服务”栏的“重大税收违法失信主体”“失信被执行人”、“中国政府采购网”中的“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询供应商的信用信息，相关信息以开标当日的查询结果为准。信用信息查询记录将作为项目档案材料一并保存。】；

5. 单位法定代表人（负责人）为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目参评（由供应商在《资格声明函》中作出声明，加盖公章）【注：采购代理机构将通过国家企业信用信息公示系统(<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>)、机关赋码和事业单位登记管理网（<http://gjsy.gov.cn/sydwfrxxcx/>）、全国社会组织信用信息公示平台

（<https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList> 等网站查询供应商信息，相关信息以截标当日的查询结果为准】；

6. 不同单位的法定代表人（负责人）、主要经营负责人、项目参评授权代表人、项目负责人、主要技术人员不得为同一人或同一单位或在同一单位缴纳社会保险。（由供应商在《资格声明函》中作出声明，并提供人员情况表及人员开标前一个月的社保缴纳情况，加盖公章）；

7. 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得参加本项目参评。（由供应商在《资格声明函》中作出声明，加盖公章）；

8. 本项目不接受联合体参评，不接受进口产品参与参评，不允许转包、分包（由供应商在《资格声明函》中作出声明，加盖公章）；

9. 本项目属于专门面向中小微企业采购的项目（提供符合要求的《中小企业声明函》，投标供应商必须属于中型企业或小型企业或微型企业；如供应商为残疾人福利性单位或监狱企业，视同小型、微型企业，提供《残疾人福利性单位声明函》或《监狱企业声明函》及监狱企业证明文件亦视为符合。本项目对应的中小企业划分标准所属行业：其他未列明行业。

三、获取遴选文件

1. 时间：自遴选公告发布之日起至 07 月 04 日（周一至周五上午 9:00-12:00，下午 14:00-17:30）。

2. 线上报名。

报名网址：<https://jdy.shenshuizaojia.com:8443/f/6758fdb2f9ae5eae94a793db>。

地址：深圳市深水水务咨询有限公司（深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦裙楼 401）；

报名时提交以下资料盖章扫描件：

（1）参评人的营业执照；

（2）法人代表证明书、法人身份证、授权委托书、被授权委托人身份证、被授权委托人联系方式（电话、邮箱）；

（3）参评人的增值税发票开票（信息）资料；

遴选文件售价：每套人民币 500 元，遴选文件售后不退；

领取联系人：庄晓琴；

联系电话：13688812350。

四、提交参评文件截止时间、评选时间和地点

参评文件提交截止时间：2025 年 07 月 08 日 14 时 00 分至 14 时 30 分。

参评文件提交方式：现场递交（如需邮件递交需提前联系收取联系人）。

收取地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦裙楼 401。

收取联系人：庄晓琴。

联系电话：13688812350。

邮编：518000

评选时间：2025 年 07 月 08 日 14 时 30 分。

评选地点：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦裙楼 401。

五、对本次评选提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

采购人：深圳市南山区消防救援大队；

地址：深圳市南山区桃源街道丽山路 150 号；

联系人：黄工；

联系电话：0755-86098055；

邮编：518000。

2. 采购代理机构信息

名称：深圳市深水水务咨询有限公司；

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦裙楼 401；

联系人：庄晓琴；

联系电话：13688812350。

3. 项目联系方式

项目联系人：庄晓琴；

电话：13688812350。

深圳市南山区消防救援大队

2025 年 06 月 27 日

第一章 参评须知

参评须知前附表

序号	项目	内容
1	项目概况	项目名称：广东省深圳市南山区消防救援大队 2025 年消防安全整治验收服务项目 项目编号：SSZX2025-194 采购人名称：深圳市南山区消防救援大队 采购方式：遴选采购
2	评选有效期	从评选截止之日起 90 日内。
3	参评递交材料	1、参评文件一式四份（正本一份，复印件副本三份。），须密封，且在每一封口处加盖公章，并在封套上标明项目名称、参评人名称等字样。 2、电子参评文件，电子版是以 U 盘或硬盘等移动存储介质提交的加盖公章的 PDF 电子参评文件，须与纸质参评文件密封在一个密封包中。 3、参标所用《参评报价表》。单独密封的《唱标文件》1 份。该表内容应与参评文件中的《参评报价表》内容一致；如有差异，以唱标所用的《参评报价表》内容为准），须另行密封。
4	材料递交方式	现场递交地址及收取人：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦裙楼 401 招标代理部，庄晓琴。
5	评选	采购人根据工作安排确定评选时间，不晚于 2025 年 07 月 08 日 14 时 30 分。
6	评审小组	全部评审过程由采购人组建的评审小组负责完成，评审小组由 3 人单数成员组成。
7	评审方法	综合评分法
8	评审步骤	先进行资格、符合性评审，再进行技术、商务及价格的详细评审。只有通过资格、符合性评审的参评人才能进入详细的评审，即为入围参评人。
9	成交候选人的推荐	评审小组结合商务文件部分、技术文件部分和价格部分进行综合评估，将商务得分、技术得分和价格得分相加得出各入围参评人的综合得分。评审小组按综合得分高低次序排出名次，推荐排名第一的参评人为第一候选成交人，排名第二的参评人为第二候选成交人，排名第三的参评人为第三候选成交人。 成交人放弃成交资格的或成交资格被依法确认无效的，因情况紧急，重新组织采购不能满足采购人要求时，可依法从其他候选成交人中确定替补成交人。
10	其他	本项目不接受备选参评方案，不接受有任何选择或具有附加条件的报价，参评文件的报价只允许唯一方案报价。
11	代理服务费	代理服务费由成交人支付。代理服务费以项目的成交金额为基数，参照原《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知（计价格[2002]1980 号）和国家发展改革委《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534 号）的收费标准执行，代理服务费下浮 10%。低于人民币 3000 元的，按最低人民币 3000 元收取。

参评人必须认真阅读参评须知的内容，以免造成参评失败。

第二章 采购需求

一、基本要求

1. 标有“★”的条款为必须完全满足的项目，任何未响应或负偏离将导致无效响应。
2. 标有“▲”的条款为重要项目，任何未响应或负偏离将被严重扣分。
3. 参评人必须具有独立法人资格或为具有独立承担民事责任能力的其它组织。
4. 参评人在响应建议中必须列出具体数值或具体承诺。如果参评人只注明“正偏离”或“无偏离”，将被视为“负偏离”，从而可能导致严重影响评审结果。
5. 参评人须对所投报价服务及自身经营情况描述的真实性承担法律责任。
6. 参评人没有在参评文件中注明偏离（文字说明或在响应表注明）的描述、条款视为被参评人完全接受。
7. 参评人应保证，采购人在中华人民共和国使用该货物、服务或货物、服务的任何一部分时，免受第三方提出的侵犯其专利权、商标权、著作权或其它知识产权的起诉。

二、参评报价说明

参评报价包括：服务费用、各项税费。

三、服务/技术要求

1. 项目总体要求

（1）辅助南山区火灾高风险区域验收

①验收范围：南山街道向南社区、西丽街道麻磡社区、蛇口街道围仔社区、招商街道桃花园社区、粤海街道南油社区。

②验收内容包含：1）三小场所检查；2）出租屋检查；3）公共场所检查；4）工业企业检查；5）住宅建筑检查；6）大型综合体检查；7）市政消火栓检查。

③验收数量：共计 3731 家，其中三小场所 1485 家，出租屋 1750 家、公共场所 251 家、工业企业 127 家、住宅建筑 24 个、大型综合体 3 家、市政消火栓 91 处，成交人根据场所类型自行决定抽查数量。

（2）辅助“畅通生命通道”专项整治行动验收

①工作范围：南山区

②项目内容：1）查“消防车道”；2）查“逃生通道”；3）查“电动自行车”；4）查“违规设置的障碍物”；5）查“消防职责”。

③内容需包含：南山区十类重点场所：1）大型商业综合体；2）住宅小区；3）学校、医院、培训机构；4）宾馆（酒店）、饭店；5）出租屋；6）“九小”场所；7）养老机构、托育机构；8）KTV、密室逃脱等公共娱乐场所；9）多业态混合生产经营场所；10）其他类人员密集场所。

④抽查数量：南山区各类重点场所根据实际情况抽查。

（3）辅助南山区电动自行车充电场所升级改造验收

①工作范围：南山区

②项目内容：进行南山区电动车充电场所升级改造后的验收。

③内容需包含：场所基本配置、场所设置环境、场所标识标牌、充电桩、充电柜相关配置等。

④抽查数量：根据实际情况抽查。

2. 服务具体要求及质量标准

（1）服务工作内容

①委托专业团队辅助南山消防救援大队防火巡查员进行验收；

②编制项目方案，明确人员安排和工作计划等前期工作内容；

③明确责任细化分工；

④根据抽查场所有针对性地编制场所验收表；

⑤明确项目实施流程；

⑥开展南山区火灾高风险区域验收；

⑦开展“畅通生命通道”专项整治行动验收；

⑧开展南山区电动自行车充电场所升级改造验收。

（2）工作质量要求

①符合《全省火灾重点地区验收标准》《深圳市打通消防“生命通道”专项行动实施方案》《深圳市南山区打通消防“生命通道”专项行动实施方案》《电动自行车集中充电设施建设及运营管理规范》等文件精神要求；

②给出分阶段项目时间安排、工作进度与阶段性成果；

③详细阐述项目资料、成果安全性保障制度与措施。

（3）工作时间要求

本项目合同服务期为 2025 年 12 月 31 日前完成。

服务成果要求

①项目总结报告；

②隐患汇总表；

③场所检查表；

④现场检查照片。

3. 人员要求

（1）项目负责人（1 名）具有副高级职称（副高级职称包括副高级工程师、副教授）；

（2）项目团队成员至少 1 名成员具有注册安全工程师证书或注册消防工程师证书；

（3）在服务期限内，成交人不得更换项目负责人（若因不可抗力因素，更换项目负责人需要经过采购人的同意。在不违反法律法规强制性规定的前提下，经采购人同意后，可以协商变更项目负责人，且不得低于原项目负责人的学历及职称）；

（4）成交人需安排至少 6 名专职人员（不含项目负责人）参与项目。

四、商务要求

1. 服务期限：

本项目合同服务期为 2025 年 12 月 31 日前完成。

2. 服务地点：

深圳市南山区（以采购人要求为准）。

3. 报价要求

（1）项目预算金额：48.990000 万元。

（2）报价必须按照服务所有科目分项报价，技术服务科目必须注明服务工作量和费用等。

（3）该参评报价包括参评人完成本招标项目的所有内容、项目实施的所有工作量、项目所需设备的租赁、后续服务、税费等全部费用和一切风险、义务、责任等的总报价。

（4）参评人的参评报价不得超过财政预算限额，如设参评最高限价的，报价不得超过最高限价。

4. 质量考核验收标准

（1）南山区火灾高风险区域验收：覆盖 5 个街道，验收内容需全部包含（个别街道无相关内容场所无需验收），总体验收场所数量不得少于 250 家，提交项目总结报告、场所清单、场所检查表、隐患汇总表。

（2）“畅通生命通道”专项整治行动验收：覆盖 8 个街道，验收内容需全部包含（个别街道无相关内容场所无需验收），总体验收场所数量不得少于 240 家，提交项目总结报告、场所清单、场所检查表、隐患汇总表。

（3）南山区电动自行车充电场所升级改造验收：总体验收场所数量不得少于 100 家，提交项目总结报告、场所清单、场所检查表、隐患汇总表。

5. 项目进度安排

（1）成交人应在签署合同后 1 个月内提交工作方案，采购人将修改意见反馈给成交人后，成交人须依据修改意见认真修改、补充。

（2）成交人应在项目合同服务期为 2025 年 12 月 31 日前提提交项目终期成果，包括但不限于以下内容：项目总结报告、隐患汇总表、场所检查表、现场检查照片，由采购人组织终期验收并将修改意见反馈给成交人，成交人须依据采购人认真修改、补充，提交符合合同要求的最终成果。

6. 付款方式

本项目经费分两次支付，付款方式如下：

（1）首付款：合同签订后 10 个工作日内，采购人凭成交人提交的等额发票支付项目费用总额的 60%；

（2）尾款：项目经采购人验收通过后，采购人收到成交人提交的等额发票后 10 个工作日内将支付项目费用总额 40%。

（3）成交人需在采购人付款前向采购人开具正式发票进行结算。

（4）因采购人使用的是财政资金，采购人在前款规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为采购人已经按期支付。

7. 售后服务要求

在提交成果、合同期满后半年内参评人应就本项目成果提供必要的售后咨询服务。

第三章 评审办法

一、评审与定评

1. 当通过资格、符合性审查的参评人不少于三家时，按照评审程序的规定和依据评分标准、计算方法，各评委单独封闭对每个参评人进行评审和比较。

2. 成交人资格的确定，由评审小组推荐，并由采购人确认。

3. 比较与评价。评审小组按遴选文件中规定的评审方法和标准，对资格审查和符合性审查合格的参评文件进行商务和技术评估，综合比较与评价。技术、商务、价格部分分值分配如下：

评分项目	技术评分	商务评分	价格评分	合 计
分值	40	40	20	100分

4. 技术评分

- (1) 由评审小组对所有参评文件的技术部分的响应进行审核和分析；
- (2) 评委独立进行评分，填写“技术评分表”；
- (3) 评分标准：按“技术评分表”中的分值进行评分；
- (4) 将每一个评委的评分汇集，取算术平均值（精确到小数点后两位）为该参评人的技术得分。

5. 商务评分

- (1) 由评审小组对所有参评文件的商务部分的响应进行审核和分析；
- (2) 评委独立进行评分，填写“商务评分表”；
- (3) 评分标准：按“商务评分表”中的分值进行评分；
- (4) 将每一个评委的评分汇集，取算术平均值（精确到小数点后两位）为该参评人的商务得分。

6. 价格评分

- (1) 由评审小组对所有参评文件的价格部分的响应进行审核和分析。
- (2) 基准价格分：以有效参评人中报价最低的参评报价为基准价，定其基准价格分为满分。
- (3) 参评人的价格得分=评审基准价÷参评报价×价格分值（精确到小数点后两位）。由此算出每个参评人的“价格得分”。

- (4) 评委检查每个参评人的价格评分计算情况，确认“价格得分”。

7. 价格错误的修正：

- (1) 评审小组将审查参评文件是否完整、总体编排是否有序、文件签署是否合格、参评人有无计算上的错误等。
- (2) 算术错误将按以下方法更正（次序排先者优先）：
 - (2.1) 单独密封提交的开标一览表（报价表）与参评文件中的开标一览表（报价表）不一致的，以单独密封提交的开标一览表（报价表）为准；
 - (2.2) 参评文件中开标一览表（报价表）内容与参评文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；
 - (2.3) 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2.4) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的, 以开标一览表的总价为准, 并修改单价;

(2.5) 总价金额与按单价汇总金额不一致的, 以单价金额计算结果为准;

(2.6) 对不同文字文本参评文件的解释发生异议的, 以中文文本为准。

(3) 上述修正错误的原则及方法调整或修正参评文件的参评报价, 参评人同意后, 调整后的参评报价对参评人起约束作用。如果参评人不接受修正后的报价, 则其参评将被拒绝。

二、综合得分的计算

本项目的评审方法采用综合评分法, 综合评分法评审步骤: 先进行资格、符合性审查, 再进行技术、商务及价格的详细评审。只有通过资格、符合性审查的参评人才能进入详细的评审。

综合得分(精确到小数点后两位)=技术得分+商务得分+价格得分。综合得分相同的, 名次按技术评分由高到低顺序排列; 综合得分相同且技术评分相同的, 名次按商务评分由高到低顺序排列; 综合得分相同、技术评分和商务评分均相同的, 名次由评审价由低到高顺序排列。综合得分相同、技术评分、商务评分和评审价均相同的评审小组抽签确定。法律法规有明确规定的, 以法律法规规定为准。

三、评标优惠政策

本项目采购标的(服务)对应的中小企业划分标准所属行业为“其他未列明行业”。根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库〔2020〕46号、《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号)和《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)的规定, 对满足价格扣除条件且在参评文件中提交了《参评人企业类型声明函》、《残疾人福利性单位声明函》或省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件的参评人, **其参评报价扣除/‰后参评**。对于同时属于小微企业、监狱企业或残疾人福利性单位的, 不重复进行参评报价扣除。如有其它政策支持因素(如鼓励创新等)需一并列出。

四、确定成交人

采购人将根据评审结果, 确定成交人, 同时向成交人发出书面《成交通知书》。

注: 本评审办法入围参评人指所有通过资格、符合性审查的参评人。

资格、符合性审查表

项目名称：广东省深圳市南山区消防救援大队 2025 年消防安全整治验收服务项目

评审内容	
资格性审查要求	1. 参评人必须是具有独立法人资格或经其授权具有承接本项目能力的分支机构，或为具有独立承担民事责任能力的其他组织（提供营业执照或事业单位法人证书或其他证明材料，如果是分支机构投标，还须同时提供其具备独立法人资格的上级主体出具的有效授权书，证明材料均为加盖公章的复印件，原件备查）。本项目不接受总公司与分支机构同时参与投标，也不接受同一总公司有两个或以上分支机构参与投标；如出现以上情形，该两家或以上参评人的参评文件均按无效响应处理；（提供营业执照或其他证明材料复印件加盖公章，原件备查）；
	2. 参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况（由供应商在《资格声明函》中作出声明，加盖公章）；
	3. 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的条件（由供应商在《资格声明函》中作出声明，加盖公章）；
	4. 未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单（由供应商在《资格声明函》中作出声明，加盖公章）【注：采购代理机构将通过“信用中国”中“信用服务”栏的“重大税收违法失信主体”“失信被执行人”、“中国政府采购网”中的“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询供应商的信用信息，相关信息以开标当日的查询结果为准。信用信息查询记录将作为项目档案材料一并保存。】；
	5. 单位法定代表人（负责人）为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目参评（由供应商在《资格声明函》中作出声明，加盖公章）【注：采购代理机构将通过国家企业信用信息公示系统（ https://www.gsxt.gov.cn/index.html ）、机关赋码和事业单位登记管理网（ http://gjsy.gov.cn/sydwfrxxcx/ ）、全国社会组织信用信息公示平台（ https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList 等网站查询供应商信息，相关信息以截标当日的查询结果为准】；
	6. 不同单位的法定代表人（负责人）、主要经营负责人、项目参评授权代表人、项目负责人、主要技术人员不得为同一人或同一单位或在同一单位缴纳社会保险。（由供应商在《资格声明函》中作出声明，并提供人员情况表及人员开标前一个月的社保缴纳情况，加盖公章）；
	7. 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得参加本项目参评。（由供应商在《资格声明函》中作出声明，加盖公章）；
	8. 本项目不接受联合体参评，不接受进口产品参与参评，不允许转包、分包（由供应商在《资格声明函》中作出声明，加盖公章）；
	9. 本项目属于专门面向中小微企业采购的项目（提供符合要求的《中小企业声明函》，投标供应商必须属于中型企业或小型企业或微型企业；如供应商为残疾人福利性单位或监狱企业，视同小型、微型企业，提供《残疾人福利性单位声明函》或《监狱企业声明函》及监狱企业证明文件亦视为符合。本项目对应的中小企业划分标准所属行业：其他未列明行业。
符合性审查要求	1. 未将一个包中的内容拆开参评。
	2. 参评文件及参评报价表按规定密封、签字、盖章。
	3. 遴选文件未规定允许有替代方案时，对同一项目参评时，未同时提供两套或两套以上的参评方案。
	4. 分项报价或参评总价未高于预算金额（最高参评限价）。

	5. 未出现以下情况：同一项目出现两个及以上报价，按规定又无法确定哪个是有效报价。
	6. 未出现以下情况：评审小组认为参评人的报价明显低于其他通过符合性审查参评人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，参评人不能在合理的时间内提供书面说明，或无法提交相关证明材料，参评人不能证明其报价合理性的（若评审小组成员对是否须由参评人作出报价合理性说明，以及书面说明是否采纳等判断不一致的，按照“少数服从多数”的原则确定评审小组的意见）
	7. 参评文件载明的采购项目完成或服务期限满足遴选文件规定的。
	8. 按遴选文件附件所提供的样式和要求完整填写“资格声明函及参评函”。
	9. 按遴选文件要求填写《采购需求响应一览表》。
	10. 实质性响应指标（综合遴选文件中标注★的条款）满足采购人要求。
	11. 参评报价无严重缺漏项目。
	12. 参考有关法律、法规、规章、规范性文件或遴选文件为出现规定的其他无效情形。
	是否通过进入下一阶段评议。
	（写“通过”或“不通过”）
结论	

1、只有通过资格、符合性评审的参评人才能进入详细的评审，即为入围参评人。

2、每一项目通过的打“○”，不通过的打“×”；出现一个“×”的结论为不通过进入下一阶段评议；

3、表中全部条件满足为通过，同意进入下一阶段评议；

4、是否同意进入下一阶段评议一栏中应写“通过”或“不通过”。

5、结论汇总意见采取少数服从多数原则，即超过半数评委的结论为“通过”，则该参评人通过资格审查及符合性检查，否则不通过。

项目评分表

序号	评分项			分值
(一)	价格部分			20
	满足遴选文件要求且投标价格最低的参评报价为评标价基准价，其价格分为满分。 价格分计算公式：参评报价得分=（评标基准价/有效参评报价）×20			评分方式按公式计算
(二)	技术部分			40
	序号	评分因素	分值	评分准则
	1	服务方案	15 分	评分内容： 根据参评人提供的服务方案，包括：（1）项目背景分析；（2）工作内容；（3）实施方法与流程等。 评分依据： 满足以上三点得 9 分，满足任意两点得 6 分，满足任意一点得 3 分，不提供的不得分。 在此基础上，根据各供应商的具体响应内容按照量化的评审因素指标进一步评审： （1）项目背景明确分析明确、工作内容完全满足项目要求、实施方法与流程清晰可行、预期成果完整的，评审为优，加 6 分； （2）项目背景分析比较明确、工作内容满足项目要求、实施方法与流程比较可行、预期成果比较完整的，评审为良，加 3 分； （3）项目背景分析不够明确、工作内容基本满足项目要求、实施方法与流程可行性较差、预期成果较差的，评审为中，加 1 分； （4）项目背景分析不明确、工作内容不满足项目要求、实施方法与流程欠缺可行性、预期成果欠缺完整性的评审为差，不加分。评审专家需记录不加分理由。
	2	质量（完成时间、安全）保障措施及方案	15 分	评审标准： 根据参评人提供的质量（完成时间、安全）保障措施及方案进行评审，内容包括但不限于以下内容： （1）项目完成时间保障措施； （2）项目安全保障措施。 评分依据： 满足以上两点的得 8 分，满足任意一点得 4 分，不提供的不得分。 在此基础上，根据各供应商的具体响应内容按照量化的评审因素指标进一步评审： （1）内容全面、科学性、合理性、针对性、可操作性强的评价为优，加 7 分； （2）内容比较全面、科学性、合理性、针对性、可操作性比较强的评价为良，加 3 分； （3）内容不够全面、科学性、合理性、针对性、可操作性较差的评价为中，加 1 分； （4）内容不全、科学性、合理性、针对性、可操作性差或未提供的评价为差不加分。评审专家需记录不

				加分理由。
	3	对项目的重难点理解分析	7 分	评分内容： 根据参评人提供的对项目的重难点理解分析，包括： （1）对项目的理解；（2）项目的重点难点分析；（3）项目的重点难点解决的措施及相关建议。 评分依据： 满足以上三点得 3 分，满足任意两点得 2 分，满足任意一点得 1 分，其他情况不得分。 在此基础上，专家根据各供应商的具体响应内容进一步评审： （1）对项目理解透彻、到位，提出的重点难点有利于项目实施，解决措施及相关建议合理、可行，完全满足或优于采购需求的，评审为优，加 4 分； （2）对项目理解比较透彻，符合项目实际情况，对项目重点难点的理解分析比较到位，提出的重点难点利于项目实施，解决措施及相关建议比较合理、可行，满足采购需求的，评审为良，加 2 分； （3）对项目理解基本符合项目实际情况，对项目重点难点的理解分析不够到位，解决措施及相关建议合理性、可行性均较低，基本符合采购需求的，评审为中，加 1 分； （4）对项目理解不符合项目实际情况，对项目重点难点的理解分析不到位，解决措施及相关建议欠缺合理性、可行性，不符合采购需求的评审为差，不加分。 评审专家需记录不加分理由。
	4	违约承诺	3	评分内容： （1）人员严格按照遴选文件及参评承诺配置； （2）服务质量达到遴选文件要求； （3）对未能达到的管理要求承担管理责任。 违约承诺评审内容满足 3 项得 3 分，满足任意 2 项得 2 分，满足任意 1 项得 1 分，不满足不得分。 评分依据： 参评人须提供“违约承诺”（格式自拟）。
(三)	商务部分			40
	序号	评分因素	分值	评分准则
	1	参评人同类项目业绩情况	10 分	评分内容： 参评人自 2022 年 1 月 1 日至本项目参评截止之日止，以合同签订日期为准： 1. 具有同类项目业绩的，每提供一项有效业绩得 <u>2</u> 分，最高得 <u>10</u> 分。 2. 不提供或者不能有效证明的，得 0 分。 3. 有效业绩定义：（同时满足以下全部要求同类业绩才属于有效业绩）。 （1）为参评人所承接的项目； （2）同类业绩指：消防安全咨询服务或消防相关技术研究或安全检查或安全生产标准化考核项目服务或安全生产检查等； 评分依据： 1. 要求提供合同关键信息（合同主要内容、甲乙双方

			盖章页、合同签订日期）作为得分依据。 2. 通过合同关键信息无法判断是否得分的，还须同时提供能证明得分的其他证明资料，如项目报告或合同甲方出具的证明文件等。 3. 以上资料均要求提供复印件加盖参评人公章，原件备查。评分中出现无证明资料或专家无法凭所提供资料判断是否得分的情况，一律作不得分处理。 4. 续签类合同只作为一个有效合同参与评分。
2	拟安排项目团队负责人情况	10 分	评分内容： 拟安排项目负责人： （1）具有工程类专业正高级职称，得 5 分（正高级职称包括正高级工程师、教授、研究员），其他不计分； （2）具有工程类专业博士学位得 5 分；具有工程类专业硕士学位得 3 分；具有工程类专业学士学位得 1 分；只计一项最优得分，本项最高得 5 分。 以上 2 项合计最高 10 分。 证明文件： 1. 项目负责人须为参评人自有员工，需提供通过参评人缴纳的近一个月的社保证明作为本单位员工的证明依据。若供应商成立不足一个月的，需提供成立情况说明函（格式自拟），无需提供相关人员社保，亦可得分； 2. 提供拟派项目负责人相关证明材料作为得分依据； 3. 提供拟安排项目负责人学位证书复印件以及中国高等教育学生信息网（学信网）（https://www.chsi.com.cn）学历查询截图（对于较早颁发的学历（学位）证书，学信网无法查询的，除要求提供证书复印件外，还须提供其他佐证材料如毕业院校、人社部门等颁发机构或监管机构等出具的证明）。学历证书如为境外颁发的，则须提供学历证书复印件和中华人民共和国教育部留学服务中心认证的《国外学历学位认证书》复印件，原件备查。 4. 以上资料均要求提供复印件加盖参评人公章，原件备查；评分中出现无证明资料或专家无法凭所提供资料判断是否得分的情况，一律作不得分处理。
3	拟安排的项目主要团队成员（主要技术人员）情况（项目负责人）除外	15 分	评审标准： 拟安排的项目主要团队成员（主要技术人员）情况（项目负责人除外）不少于 <u>6 人</u>，在满足遴选文件服务需求人员要求的基础上，否则本项不得分，具体如下： 拟投入技术人员职称情况： （1）具有工程类专业正高级职称，得 5 分（正高级职称包括正高级工程师、教授、研究员），工程类专业副高级职称得 3 分（包括副高级工程师、副教授），只计一项最优得分，本项最高得 5 分。 （2）具有工程类专业本科或以上学历每提供一项得 2 分，本项最高得 10 分。 以上 2 项每人只计一次最优得分，合计最高得 15 分。 证明文件： 1. 团队成员须为参评人自有员工，需提供通过参评人缴纳的近一个月的社保证明作为本单位员工的证明依据（若供应商成立不足一个月的，需提供成立情况

				说明函（格式自拟），无需提供相关人员社保，亦可得分； 2. 提供上述人员相关证明材料作为得分依据； 3. 提供拟安排的项目主要团队成员学历（学位）证书复印件以及中国高等教育学生信息网（学信网）（https://www.chsi.com.cn）学历查询截图（对于较早颁发的学历（学位）证书，学信网无法查询的，除要求提供证书复印件外，还须提供其他佐证材料如毕业院校、人社部门等颁发机构或监管机构等出具的证明）。学历证书如为境外颁发的，则须提供学历证书复印件和中华人民共和国教育部留学服务中心认证的《国外学历学位认证书》复印件，原件备查。 4. 涉以上资料均要求提供复印件加盖参评人公章，原件备查；评分中出现无证明资料或专家无法凭所提供资料判断是否得分的情况，一律作不得分处理。
4	单位诚信	5 分	（一）评分内容： 参照《深圳市财政局关于印发〈深圳市财政局政府采购参评人信用信息管理办法〉的通知》（深财规（2023）3 号）相关规定，如参评人在全国范围内存在因政府采购违法、违规行为受到财政部门罚款等一般行政处罚信息，或者存在该办法第十一条所称在本市集中采购活动中的一般违法失信行为记录信息，且在公示期内的，本项不得分，否则得满分。 （二）评分依据： 1. 查 询 渠 道：通 过 “ 信 用 中 国 ”（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）、“深圳市政府采购监管网”（http://zfcg.sz.gov.cn）以及市、区财政部门认定的其他渠道查询供应商信用信息，具体以开标当日上述渠道的全部查询结果为准。 2. 参评人无需提供任何证明材料，评标过程中由工作人员向评审委员会提供供应商诚信查询结果。	

第四章 合同格式

合同号：SZXF2025-00X

广东省深圳市南山区消防救援 大队 2025 年消防安全整治验 收服务项目

合

同

甲方：深圳市南山区消防救援大队

乙方：_____

甲方（采购人）：深圳市南山区消防救援大队

法定代表人：邓天峰

地 址：深圳市南山区丽山路 150 号

联系人：卢周明

电话：0755-86098055

乙方（成交人）：

法定代表人：

地址：

联系人：

联系电话：

根据广东省深圳市南山区消防救援大队 2025 年消防安全整治验收服务项目（项目编号：SSZX2025-194）的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《中华人民共和国民法典》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、项目基本情况

1. 项目名称：广东省深圳市南山区消防救援大队 2025 年消防安全整治验收服务项目
2. 项目类型：服务类
3. 项目服务地点：广东省深圳市南山区

二、项目服务期

2025 年 12 月 31 日前完成。

三、合同价格

1. 本合同总价（含税价格）：大写人民币 元（¥ 元）。
2. 本合同总价包括了人员薪酬待遇、咨询、税费（包括关税、增值税）、保险费、场地管理费、服务资料费、项目管理、水电费等全部费用。未经甲方书面同意，乙方不得就本合同的履行另行收取其他费用。

四、项目服务内容

1. 委托专业团队辅助南山消防救援大队防火巡查员进行验收；
2. 编制项目方案，明确人员安排和工作计划等前期工作内容；
3. 明确责任细化分工；

4. 根据抽查场所针对性地编制场所验收表；
5. 明确项目实施流程；
6. 开展南山区火灾高风险区域验收；
7. 开展“畅通生命通道”专项整治行动验收；
8. 开展南山区电动自行车充电场所升级改造验收。

五、项目要求

1. 工作质量要求

(1) 符合《全省火灾重点地区验收标准》《深圳市打通消防“生命通道”专项行动实施方案》《深圳市南山区打通消防“生命通道”专项行动实施方案》《电动自行车集中充电设施建设及运营管理规范》等文件精神要求；

(2) 给出分阶段项目时间安排、工作进度与阶段性成果；

(3) 详细阐述项目资料、成果安全性保障制度与措施。

2. 服务成果要求

(1) 项目总结报告；

(2) 隐患汇总表；

(3) 场所检查表；

(4) 现场检查照片。

3. 人员要求

(1) 项目负责人（1 名）具有副高级职称（副高级职称包括副高级工程师、副教授）；

(2) 项目团队成员至少 1 名成员具有注册安全工程师或注册消防工程师证书；

(3) 在服务期限内，乙方不得更换项目负责人（若因不可抗力因素，更换项目负责人需要经过招标方的同意。在不违反法律法规强制性规定的前提下，经甲方同意后，可以协商变更项目负责人，且不得低于原项目负责人的学历及职称）；

(4) 乙方需安排至少 6 名专职人员（不含项目负责人）参与项目。

4. 质量考核验收标准

(1) 南山区火灾高风险区域验收：覆盖 5 个街道，验收内容需全部包含（个别街道无相关内容场所无需验收），总体验收场所数量不得少于 250 家，提交项目总结报告、场所清单、场所检查表、隐患汇总表。

(2) “畅通生命通道”专项整治行动验收：覆盖 8 个街道，验收内容需全部包含（个别街道无相关内容场所无需验收），总体验收场所数量不得少于 240 家，提交项目总结报告、场所清单、场所检查表、隐患汇总表。

(3) 南山区电动自行车充电场所升级改造验收：总体验收场所数量不得少于 100 家，提交项目总结报告、场所清单、场所检查表、隐患汇总表。

5. 项目进度安排

(1) 乙方应在签署合同后 1 个月内提交工作方案，甲方将修改意见反馈给乙方后，乙方须依据修改意见认真修改、补充。

(2) 乙方应在项目合同服务期为 2025 年 12 月 31 日前提交项目终期成果，包括但不限于以下内容：项目总结报告、隐患汇总表、场所检查表、现场检查照片，由甲方组织终期验收并将修改意见反馈给乙方，乙方须依据采购方认真修改、补充，提交符合合同要求的最终成果。

6. 售后服务要求

在提交成果、合同期满后半年内乙方应就本项目成果提供必要的售后咨询服务。

六、双方的权利义务

1. 乙方应在签订本合同当日，细分工作内容并和甲方严格确定项目的实施范围，如有变动需征求甲方的意见，并获得甲方的书面许可。

2. 甲方审核乙方提出的服务年度计划，由甲方进行监督实施并验收。

3. 甲方有权对不履行合同或违反甲方管理规定的乙方人员提出警告，并要求乙方更换服务态度差、仪表差、工作差的管理人员、服务人员，乙方保证无条件予以更换，并承担一切责任及赔偿甲方损失。

4. 乙方须每季度向甲方提交服务记录、情况汇报等材料，以供甲方审阅，并作为对乙方服务质量评估的依据。

5. 甲方有权对乙方服务进行中期评估及末期评估，评估结果作为结算依据。

6. 乙方承诺根据本项目遴选文件、响应文件、本合同约定内容及按照甲方要求修改、完善的实施方案的要求提供服务。

七、付款方式

1. 本项目经费分两次支付，付款方式如下：

(1) 首付款：合同签订后 10 个工作日内，甲方凭乙方提交的等额发票支付项目费用总额的 60%；

(2) 尾款：项目经甲方验收通过后，甲方收到乙方提交的等额发票后 10 个工作日内将支付项目费用总额 40%。

(3) 乙方需在甲方付款前向甲方开具正式发票进行结算。

(4) 因甲方使用的是财政资金，甲方在前款规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为甲方已经按期支付。

2. 乙方的银行账户信息：

(1) 开户名称: _____;

(2) 开户银行: _____;

(3) 开户账号: _____。

若乙方变更其帐户信息,应当于变更前三个工作日内书面通知甲方,否则由此而引起的一切责任均由乙方自行承担。

3. 乙方每次申请付款时均应向甲方开具相应金额的发票,甲方收到发票后在合同约定的期限内发起支付流程。

八、知识产权

1. 甲方对本项目的遴选文件、实施方案、履行本合同所形成的一切工作成果、刊物上发表与消防救援有关的“课题调研或经验”等项目成果享有知识产权。未经甲方书面同意,乙方不得将本项目成果以任何方式披露给任何第三方,或用于其他项目。

2. 乙方保证,甲方在享受乙方提供的服务的全部或任何一部分时,免受任何第三方提出侵犯其知识产权或其他合法权利的投诉或起诉。否则,乙方应承担一切责任,并赔偿甲方因此遭受的一切损失(包括但不限于索赔、律师费、采取补救措施的费用等)。

九、保密条款

1. 甲、乙双方应永久恪守因签署或履行本合同而获知的对方秘密信息及其它秘密资料(包括但不限于乙方获知的甲方单位、职工的任何商业秘密、个人隐私),特别是国家安全秘密和政府信息数据等。

2. 任何一方如将获知的对方秘密信息泄露给第三方,应承担一切责任,并赔偿因泄密而给对方造成的一切损失并承担相应的法律责任(包括刑事责任)。

十、违约责任与赔偿损失

1. 如乙方未按本合同及其附件的约定时间提供项目服务的,每项服务每逾期 1 次,乙方每天应向甲方支付本合同总价千分之五的违约金;累计逾期 5 次的,甲方有权单方解除本合同,乙方除应向甲方支付此前的逾期违约金外,还应向甲方支付合同总价 20%的赔偿。

2. 如乙方未按本合同及其附件的约定时间向甲方提交服务记录、情况汇报的,每违反 1 次,乙方应向甲方支付本合同总价百分之三的违约金。

3. 如乙方提供的项目服务不符合遴选文件、响应文件、本合同、附件约定或甲方要求的,乙方应无条件按照甲方要求进行整改,且每违反 1 次,乙方应向甲方支付合同总价百分之三的违约金;如乙方累计 5 次或连续 3 次拒不整改或整改后仍不符合遴选文件、响应文件、本合同、附件约定或甲方要求的,甲方有权单方解除本合同,乙方应向甲方支付合同总价 20%的违约金。

4. 如甲方无故逾期付款的,经乙方书面催告后 30 日内仍未支付,甲方每天应向乙方按照应付未付款项的千分之一支付违约金,但财政支付导致的付款延迟除外。

5. 任何一方违反本合同约定的保密义务，承担由此引起的责任，违约方应按本合同总价的 20% 支付违约金。如该违约金不足以弥补守约方损失的，违约方还应承担守约方因此遭受的一切损失。

6. 在服务期内，乙方不得无故单方解除本合同。否则，乙方应将甲方已付的全部合同款项如数返还给甲方，并向甲方支付合同总价 20% 的违约金；如该违约金不足以弥补守约方损失的，违约方还应承担守约方因此遭受的一切损失。

7. 如发生违约事件，守约方要求违约方支付违约金时，应以书面方式通知违约方，内容包括违约事件、违约金、支付时间和方式等。违约方在收到上述通知后，应于 7 天内答复对方，并支付违约金。如双方不能就此达成一致意见，将按照本合同约定的争议解决条款解决双方的纠纷。

8. 如违约方拒不承担违约责任（包括拒不整改、拒不支付违约金），则守约方有权通过本合同约定的争端解决方式解决，由此产生的费用及开支（包括但不限于诉讼费、律师费、公证费、邮寄费、采取补救措施的费用及开支等）均由违约方承担。

十一、争端的解决

1. 凡与本合同有关而引起的一切争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决；如经协商后仍不能解决的，任何一方均可向甲方所在地有管辖权的法院提起诉讼。守约方为解决纠纷、争议而产生的维权费用，包括且不限于律师费、诉讼费、鉴定费、交通费等，均由违约方承担。

2. 本合同按照中华人民共和国的法律进行解释。

十二、不可抗力

1. 由于不可抗力，直接影响本合同的履行或者不能按照合同的约定履行时，遇有上述不可抗力的一方可以免除相关合同责任。但遇有上述不可抗力的一方应立即书面通知对方，并在 15 天之内提供不可抗力的详细情况及合同不能履行，或者部分不能履行，或者需要延期履行的理由和有效的证明文件。按不可抗力对履行合同影响的程度，由双方协商决定是否解除合同，或者部分免除履行合同的义务，或者延期履行合同。一方迟延履行本合同时发生不可抗力的，迟延履行方的合同义务不能免除。

2. 受到不可抗力影响的一方，应尽可能地采取合理的行为和适当的措施减轻不可抗力对本合同的履行所造成的影响。没有采取适当措施致使损失扩大的，该方不得就扩大损失的部分要求免责或赔偿。

十三、未尽事宜

本合同如有未尽事宜，甲、乙双方首先应友好协商解决，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同之附件

1. 本合同所有附件、遴选文件、参评文件、成交通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2. 在执行本合同的过程中，所有经甲、乙双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、合同修改书、往来信函等）均为本合同的有效组成部分，其生效日期为双方均签字盖章之日期。

十五、合同生效

1. 本合同自甲乙双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起生效。

2. 合同壹式肆份，其中甲乙双方各执贰份，均具同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

代表：

代表：

地址：

地址：

电话：

电话：

传真：

传真：

注：本合同样本仅供参考，具体条款内容由采购人和成交人协商确定。

第五章 参评文件格式

唱标文件

项目名称：广东省深圳市南山区消防救援大队 2025 年消防安全整治验收服务项目

项目编号：SSZX2025-194

参评人名称（盖章）：

日期： 年 月 日

一、参评报价表

项目编号：SSZX2025-194

项目名称	参评总价（元）	合同期限
广东省深圳市南山区消防救援大队 2025 年消防安全整治验收服务项目	大写：人民币_____元整	
	小写：¥_____	

参评人名称（并加盖公章）：

参评人法定代表人或其委托人签名或印鉴：_____

日期： 年 月 日

二、法定代表人（负责人或执行事务合伙人）资格证明书

法定代表人（负责人或执行事务合伙人）资格证明书

致：深圳市南山区消防救援大队

单位名称：_____

地 址：_____

姓 名：_____ 性别：_____ 年龄：_____

身份证号码：_____ 职务：_____

联系电话或手机号码：（如法定代表人为参评人代表，则必须填写此项）。

我系参评人名称的法定代表人（负责人或执行事务合伙人）。本证明书用于参评人名称签署项目名称（项目编号）项目的参评文件、进行合同参评、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

日 期： 年 月 日

注：法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

法定代表人（负责人或执行事务合伙人）

法定代表人（负责人或执行事务合伙人）

身份证正面

身份证反面

说明：

1. 本证明书要求参评人提供**加盖公章**后的原件方为有效；
2. 须提供法定代表人（负责人或执行事务合伙人）的身份证复印件；港澳台居民可提供来往通行证复印件；非中国国籍管辖范围人员，可提供公安部门认可的身份证明材料复印件；
3. 招参评文件中涉及需法定代表人授权和签字（或盖私章）之处，非法人组织可由负责人或执行事务合伙人执行。
4. 如是法定代表人（负责人或执行事务合伙人）直接参与参评，必须填写《法定代表人（负责人或执行事务合伙人）资格证明书》，可不用填写《法定代表人（负责人或执行事务合伙人）授权书》。

三、法定代表人（负责人或执行事务合伙人）授权书

法定代表人（负责人或执行事务合伙人）授权书

致：深圳市南山区消防救援大队

本授权委托书声明：我姓名系参评人名称的法定代表人（负责人或执行事务合伙人），现授权委托姓名为我公司签署本项目已递交的参评文件的法定代表人的授权委托代理人，代理人全权代表我所签署的本项目已递交的参评文件内容我均承认。

法定代表人的签字（或盖私章）：

被授权人签字（或盖私章）：

参评单位（盖公章）：

代理人无转委托权，特此委托。

代理人： 性别： 年龄：

联系电话： 手机：

身份证号码： 职务：

参评人：

法定代表人：

授权委托日期： 年 月 日

被授权人身份证正面

被授权人身份证反面

说明：

1. 本授权书要求参评人提供有**被授权人签字、法定代表人的签字（或盖私章）和加盖公章**后的原件方为有效；

2. 提供被授权人的身份证复印件；港澳台居民可提供来往通行证复印件；非中国国籍管辖范围人员，可提供公安部门认可的身份证明材料复印件。

3. 如是代理人（受托人）参与参评，则必须提供《法定代表人（负责人或执行事务合伙人）资格证明书》和《法定代表人（负责人或执行事务合伙人）授权书》，且《参评函》的委托代理人与《法定代表人（负责人或执行事务合伙人）授权书》的代理人（受托人）必须一致。

参评文件

(☐正本/☐副本)

项目名称：广东省深圳市南山区消防救援大队 2025 年消防安全整治验收服务项目

项目编号：_____

参评人名称（盖章）：

日期： 年 月 日

目录

- 一、资格声明函
- 二、参评函
- 三、法定代表人（负责人或执行事务合伙人）资格证明书
- 四、法定代表人（负责人或执行事务合伙人）授权书
- 五、参评报价表格式
- 六、采购需求响应一览表
- 七、服务方案（格式自拟）
- 八、质量（完成时间、安全）保障措施及方案（格式自拟）
- 九、对项目的重难点理解分析（格式自拟）
- 十、违约承诺（格式自拟）
- 十一、参评人同类项目业绩情况（格式自拟）
- 十二、拟安排项目团队负责人情况（格式自拟）
- 十三、拟安排的项目主要团队成员（主要技术人员）情况（项目负责人）除外（格式自拟）
- 十四、参评人认为必要的其他资料（格式自拟）

评审指引表

(置于参评文件的首页)

为方便参与该项目的评委专家的评标，快速找到评审事项与该项目参评文件所对应的位置，请参评人参照下表格式，编制本项目评标指引表。

项目评标指引表

一、资格性检查指引			
序号	资格性检查项目	证明文件	起止页码
1	参评人具备参评资质要求，或提交相应资格证明材料的。	营业执照	
			
2	参评人按遴选公告要求的时间完成报名的	无需提供证明材料，由需求单位核查。	
二、符合性检查指引			
序号	符合性检查项目	参评人自查情况	
1	将一个包中的内容拆开参评。	不存在（示例）	
2	参评文件及参评报价表未按规定密封、签字、盖章。		
3	遴选文件未规定允许有替代方案时，对同一项目参评时，同时提供两套或两套以上的参评方案。		
4	分项报价或参评总价高于预算金额（最高参评限价）的。		
5	同一项目出现两个及以上报价，按规定又无法确定哪个是有效报价。		
6	评审小组认为参评人的报价明显低于其他通过符合性审查参评人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，参评人不能在合理的时间内提供书面说明，或无法提交相关证明材料，参评人不能证明其报价合理性的（若评审小组成员对是否须由参评人作出报价合理性说明，以及书面说明是否采纳等判断不一致的，按照“少数服从多数”的原则确定评审小组的意见）		
7	参评文件载明的采购项目完成或服务期限不满足遴选文件规定的。		
8	未按遴选文件附件所提供的样式和要求完整填写“资格声明函及参评函”的。		
9	未按遴选文件要求填写《采购需求响应一览表》。		
10	实质性响应指标（综合遴选文件中标注★的条款）未满足采购人要求。		
11	参评报价有严重缺漏项目。		
12	按有关法律、法规、规章或遴选文件属于参评无效的。		
三、评分指引			
评分类别	评分项目	对应章节	起止页码

技术部分	(请根据项目评分表内容调整)		
	示例：实施方案		
商务部分	(请根据项目评分表内容调整)		
	示例：类似业绩		

注：

1. 对于“参评人自查情况”，请参评人根据检查项目认真自查，并参照示例填写“存在/不存在”，如填写“存在”将可能导致参评人符合性审查不通过；
2. 对于“综合评分指引”请参评人按照第三章的《项目评分表》的评分要求，根据各评分项目以自上而下的顺序编制。因项目次序混乱而影响评标效率及评标结果者，参评人自负其责。

一、资格声明函

资格声明函

致：深圳市南山区消防救援大队

根据贵方 广东省深圳市南山区消防救援大队 2025 年消防安全整治验收服务项目（项目编号：SSZX2025-194） 的采购公告，本单位（企业）自愿参加评审，现承诺如下：

我单位具有独立承担民事责任能力，是在中华人民共和国境内注册的企业法人。

我单位参与本项目采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。

我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的条件。

我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。

我单位的法定代表人或单位负责人与所参投的本采购项目的其他参评人的法定代表人或单位负责人不为同一人且与其他参评人之间不存在直接控股、管理关系。

我单位的法定代表人（负责人）、主要经营负责人、项目参评授权代表人、项目负责人、主要技术人员与参投的本采购项目的其他参评人的法定代表人（负责人）、主要经营负责人、项目参评授权代表人、项目负责人、主要技术人员不为同一人且不在同一单位缴纳社会保险。

我单位不存在为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的情况。

我单位具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

本次采购活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我单位承担。我单位非联合体参评，非采用进口产品参评，成交后项目不转包，未经采购人同意不进行分包。

我单位确认并承诺：由此所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我单位承担。

参评人名称（并加盖公章）：

参评人法定代表人或其委托人签名或印鉴：

日期： 年 月 日

附件：

- ①参评人必须是具有独立法人资格或经其授权具有承接本项目能力的分支机构，或为具有独立承担民事责任能力的其他组织（提供营业执照或事业单位法人证书或其他证明材料，如果是分支机构投标，还须同时提供其具备独立法人资格的上级主体出具的有效授权书，证明材料均为加盖公章的复印件，原件备查）。本项目不接受总公司与分支机构同时参与投标，也不接受同一总公司有两个或以上分支机构参与投标；如出现以上情形，该两家或以上参评人的参评文件均按无效响应处理；（提供营业执照或其他证明材料复印件加盖公章，原件备查）。
- ②供应商法定代表人（负责人）、主要经营负责人、项目参评授权代表人、项目负责人、主要技术人员缴纳社会保险情况（提供开标前一个月的社保缴纳情况）。
- （注：参照《深圳经济特区政府采购条例实施细则》第七十五条规定，以下内容将作为评审委员会和主管部门判定本项目不同参评供应商是否涉嫌、属于串通参评的重要依据，请供应商认真填报，并保证所填信息的真实、准确和完整。）

供应商基本情况表

参评（响应） 供应商		（加盖供应商公章）		项目名称及编号	
参评（响应）供应商相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同 关系单位	缴纳社会 保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人				
2	项目参评授权代表人				
3	项目负责人				
4	主要技术人员				
5	参评文件编制人员				
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
参评（响应）供应商关联关系情况					
序号	关联关系类型	关联主体名称	备注		
1	控股股东		指出资额（或持有股份）占参评（响应）供应商资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例虽然不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对参评（响应）供应商股东会（或股东大会）的决议产生重要影响的股东。		
2	管理关系		指对参评（响应）供应商不具有出资持股关系，但对其存在管理关系的主体。		
说明：同一关联关系类型有多个主体的，应分行填写。					

附件：证明材料：

(1) 法定代表人（负责人）
开标前一个月的社保缴纳凭证：

(2) 主要经营负责人
身份证复印件（正反面）：
开标前一个月的社保缴纳凭证：

(3) 项目参评授权代表人
开标前一个月的社保缴纳凭证：

(4) 项目负责人
身份证复印件（正反面）：
开标前一个月的社保缴纳凭证：

(5) 主要技术人员 1
身份证复印件（正反面）：
开标前一个月的社保缴纳凭证：

(6) 主要技术人员 2
身份证复印件（正反面）：
开标前一个月的社保缴纳凭证：

(7)

③中小企业声明函及残疾人福利性单位声明函（或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件）

注：采购人、采购代理机构、评标委员会（评审小组）在依法进行资格审查、评审过程中，发现《中小企业声明函》存在明显笔误或者含义不明确的，按照政府采购相关规定要求供应商进行澄清、说明或补正。澄清、说明或补正后符合中小企业条件的供应商，可以享受中小企业扶持政策。（参照《广东省政府采购促进中小企业发展实施细则》第十八条精神）。

(1) 中小企业声明函(服务)

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本公司参加____（采购单位名称）的 ____（项目名称）____采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。本企业的具体情况如下：

1. (项目名称)____, 属于(所属行业)____; 承建(承接)企业为____(企业名称)____, 从业人员____人, 营业收入为____万元, 资产总额为____万元, 属于____(请选择填写: 中型企业、小型企业、微型企业)____;

以上企业, 不属于大企业的分支机构, 不存在控股股东为大企业的情形, 也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本公司已知悉《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46 号)、《中小企业划型标准规定》(工信部联企〔2011〕300 号)、《统计上大中小微型企业划分办法(2017)》等规定, 承诺提供的声明函内容是真实的, 并知悉根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46 号)第二十条规定, 供应商按照本办法规定提供声明函内容不实的, 属于提供虚假材料谋取成交, 依照《政府采购法》等政府采购有关法律法规规定追究相应责任。本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假, 将依法承担相应责任。

企业名称:

日期:

(2) 残疾人福利性单位声明函(仅限残疾人福利性单位)

本单位郑重声明, 根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141 号)的规定, 本单位为符合条件的残疾人福利性单位, 且本单位参加____单位的____项目采购活动提供本单位制造的货物(由本单位承担工程/提供服务), 或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物(不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物)。

本单位知悉《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141 号)的规定, 承诺提供的声明函内容是真实的, 如提供声明函内容不实, 则依法追究相关法律责任。本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假, 将依法承担相应责任。

(3) 省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件(样表)

本单位郑重声明, 根据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68 号)的规定, 本单位为符合条件的监狱企业, 且本单位参加(采购单位名称)单位的(采购项目名称)项目采购活动, 并提供: ☐ 本单位制造的货物; ☐ 由本单位承担的工程、提供服务; ☐ 提供其他监狱企业制造的货物(承诺人在☐处打√)。本条所称货物是指单一产品采购项目中的货物, 或者非单一产品采购项目中的核心产品(货物)。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假, 将依法承担相应责任。

附: 省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的监狱企业证明文件。

法定代表人或其授权委托人(签名或盖私章):

参评单位(盖公章):

日期: 年 月 日

④参评人认为必要的其他材料

二、参评函

参评函

致：深圳市南山区消防救援大队

根据贵方 广东省深圳市南山区消防救援大队 2025 年消防安全整治验收服务项目（项目编号：SSZX2025-194） 的采购公告，本人代表参评人参加评审，并提交参评文件。

据此函，本人宣布同意如下：

1. 我方郑重承诺：我方将全部满足遴选文件中的各项实质性要求，如果发现参评文件中另有与遴选文件中不一致的响应或没有响应，我方同意采购人有权要求我方按照遴选文件的要求提供货物或服务。我方并同意按照遴选文件的规定履行合同责任和义务。我方参评总报价包含采购需求说明的所有产品功能和服务内容，漏报的单价或每单价报价中漏报、少报的费用，视为此项费用已隐含在参评总报价中，成交后不再向采购人收取任何费用。

2. 我方已详细审查全部遴选文件内容，包括澄清、延期、更正文件（如有的话）以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解遴选文件要求并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

3. 我方同意本项目参评有效期为自评选截止之日起 90 日，如我方获成交，同意评选有效期自动延长至合同终止为止。

4. 我方同意提供按照贵方可能要求的与我方参评有关的一切数据或资料，理解贵方不一定接受最低价的参评。我方提交的一切文件，无论是原件还是复印件均为准确、真实、有效、完整的，绝无任何虚假、伪造或者夸大。

5. _____同志，现任我单位法定代表人。

6. 我方兹授权_____同志，为我方签订经济合同及办理其他事务代理人，其权限是：全权代表本公司 / 单位参与上述采购项目的参评，负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充承诺。

7. 与本评选有关的一切正式往来通讯请现场递交至：

参评人地址及项目联系人：

电话：

参评人名称（公章）：

参评人法定代表人签名或印鉴：

参评人委托人（代表）签名或印鉴：

日期：____年____月____日

三、法定代表人（负责人或执行事务合伙人）资格证明书

法定代表人（负责人或执行事务合伙人）资格证明书

致：深圳市南山区消防救援大队

单位名称：_____

地 址：_____

姓 名：_____ 性别：_____ 年龄：_____

身份证号码：_____ 职务：_____

联系电话或手机号码：（如法定代表人为参评人代表，则必须填写此项）。

我系参评人名称的法定代表人（负责人或执行事务合伙人）。本证明书用于参评人名称签署项目名称（项目编号）项目的参评文件、进行合同参评、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

日 期： 年 月 日

注：法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

法定代表人（负责人或执行事务合伙人）

法定代表人（负责人或执行事务合伙人）

身份证正面

身份证反面

说明：

1. 本证明书要求参评人提供**加盖公章**后的原件方为有效；
2. 须提供法定代表人（负责人或执行事务合伙人）的身份证复印件；港澳台居民可提供来往通行证复印件；非中国国籍管辖范围人员，可提供公安部门认可的身份证明材料复印件；
3. 招参评文件中涉及需法定代表人授权和签字（或盖私章）之处，非法人组织可由负责人或执行事务合伙人执行。
4. 如是法定代表人（负责人或执行事务合伙人）直接参与参评，必须填写《法定代表人（负责人或执行事务合伙人）资格证明书》，可不用填写《法定代表人（负责人或执行事务合伙人）授权书》。

四、法定代表人（负责人或执行事务合伙人）授权书

法定代表人（负责人或执行事务合伙人）授权书

致：深圳市南山区消防救援大队

本授权委托书声明：我 姓名 系 参评人名称 的法定代表人（负责人或执行事务合伙人），现授权委托 姓名 为我公司签署本项目已递交的参评文件的法定代表人的授权委托代理人，代理人全权代表我所签署的本项目已递交的参评文件内容我均承认。

法定代表人的签字（或盖私章）：

被授权人签字（或盖私章）：

参评单位（盖公章）：

代理人无转委托权，特此委托。

代理人： 性别： 年龄：

联系电话： 手机：

身份证号码： 职务：

参评人：

法定代表人：

授权委托日期： 年 月 日

被授权人身份证正面

被授权人身份证反面

说明：

1. 本授权书要求参评人提供有被授权人签字、法定代表人的签字（或盖私章）和加盖公章后的原件方为有效；
2. 提供被授权人的身份证复印件；港澳台居民可提供来往通行证复印件；非中国国籍管辖范围人员，可提供公安部门认可的身份证明材料复印件。
3. 如是代理人（受托人）参与参评，则必须提供《法定代表人（负责人或执行事务合伙人）资格证明书》和《法定代表人（负责人或执行事务合伙人）授权书》，且《参评函》的委托代理人与《法定代表人（负责人或执行事务合伙人）授权书》的代理人（受托人）必须一致。

五、参评报价表格式

参评报价表

项目编号：SSZX2025-194

项目名称	参评总价（元）	合同期限
广东省深圳市南山区消防救援大队 2025 年消防安全整治验收服务项目	大写：人民币_____元整	_____
	小写：¥_____	

参评人名称（并加盖公章）：

参评人法定代表人或其委托人签名或印鉴：_____

日期： 年 月 日

六、采购需求响应一览表

采购需求响应一览表

序号	采购需求指标	参评人响应情况描述	偏离说明（正偏离/完全响应/负偏离）	对应参评文件位置及页码
	第二章采购需求/三、服务/技术要求			
	第二章采购需求/四、商务要求			

注：如遴选文件中标有“★”的条款为不可偏离条款，如有一条偏离将做参评无效处理，▲为重要项目，任何未响应或负偏离将被严重扣分。要求提供证明文件的条款，如未提供证明文件，视为负偏离。

（此表可延长）

参评人名称（并加盖公章）：

参评人法定代表人或其委托人签名或印鉴：_____

日期： 年 月 日

七、服务方案（格式自拟）

八、质量（完成时间、安全）保障措施及方案（格式自拟）

九、对项目的重难点理解分析（格式自拟）

十、违约承诺（格式自拟）

十一、参评人同类项目业绩情况（格式自拟）

十二、拟安排项目团队负责人情况（格式自拟）

十三、拟安排的项目主要团队成员（主要技术人员）情况（项目负责人）除外（格式自拟）

十四、参评人认为必要的其他资料（格式自拟）