

一、项目背景

检测中心位于深圳市龙岗区平湖街道办辅城坳工业区A11栋，共有2座大楼和2个仓库，其中，办公楼共3层，每层建筑面积约990m²；宿舍楼共4层，每层建筑面积约300m²；2个仓库分别位于办公楼和宿舍楼后，总面积约600m²；另有道路、车库、小平房、办公楼顶楼和楼梯等公共区域，总面积约2000m²。中心建有工程检测和环境检测实验室，工程检测实验室主要负责水泥、混凝土和砂石等工程材料检验检测；环境检测实验室主要负责水质和土壤检测。实验室、办公区域和公共区域等是检测工作正常运行的基础，为建立满足社会服务需求的机构，按照中心发展需求和相应规范标准升级改造现状场地。

二、项目基本情况

- 1、项目名称:检测中心装修改造项目
- 2、采购需求:本次项目共分为两个标段，一标段为办公楼装修改造项目，二标段为工程及环境检测实验室装修改造项目，投标人只可投其中一个标段。
- 3、项目采购预算：资金已落实。

三、简要技术需求或服务要求

- 1、一标段：办公楼装修改造项目

本标段装修改造面积约为 5000m²，包括办公楼 3 楼及楼顶、宿舍楼 1-4 楼、2 个厂库、停车场、楼梯、保安室和卫生间等区域。

具体要求如下：

(1) 一楼户外地面：一楼户外地面改造成停车场、绿化区域和走道等公共区域。保安亭、大门和围墙等重新改造和优化。

(2) 办公楼：3 楼改造成办公室、会议室和档案室；顶楼改造成会客室和绿化区域。楼梯和外墙等重新改造和优化。办公楼后厂库重新改造和优化，满足功能要求和规定要求。

(3) 宿舍楼：1 楼及楼后厂库改造成食堂、仪器设备室和休闲区。2-4 楼共 27 间宿舍重新改造室内、卫生间和洗手台等。外墙、楼梯和走廊重新改造和优化。

(4) 其他：改造范围不限于消防、电气、供水及排水等，且要求所有改造工作符合相关规定。秉承安全为主、简洁大方和好看实用的原则进行改造，确保改造成果达到预期要求。

2、二标段：工程及环境检测实验室装修改造项目

本标段改造面积约 2000m²，包括办公楼 1 楼、2 楼和其他区域。具体要求如下：

(1) 1 楼：改造成工程检测实验室、前台、接样室和厕所。

(2) 2 楼：改造成环境检测实验室、接样室和厕所。

- (3) 楼顶部分区域：改造成废气处理室。
- (4) 配电房部分区域：改造成废液处理室。
- (5) 其他：环境检测实验室、废气处理室和废液处理室必须满足环评要求。改造范围不限于消防、电气、供水及排水等，且要求所有改造工作符合相关规定。秉承安全为主、简洁大方和好看实用的原则进行改造，确保改造成果达到预期要求。

四、本项目邀请供应商

1、一标段：办公楼装修改造项目

- (1) 深圳金瑞建设集团有限公司
- (2) 深圳市万德建设集团股份有限公司
- (3) 深圳市文丰装饰设计工程有限公司
- (4) 深圳市旭豪发装饰工程有限公司
- (5) 深圳众大建设工程有限公司
- (6) 深圳中壹建设（集团）有限公司

2、二标段：工程及环境检测实验室装修改造项目

- (1) 深圳市科曼实验室工程有限公司
- (2) 广东澳美实验室系统装备有限公司
- (3) 深圳市创美实业有限公司

五、联系方式

1. 采购人信息

名 称：深圳市深水水务咨询有限公司_

地 址：深圳市罗湖区清水河街道 116 号罗湖投资控股大厦 A
座 4 层

联系人：梁工

联系方式：15012652100

2. 采购代理机构信息

名 称：深圳市深水水务咨询有限公司

地 址：深圳市罗湖区清水河街道 116 号罗湖投资控股大厦
A 座 4 层

联 系 人 1：蔡育彬

联系方式：0755-25168532/13925205760

Email：1425117100@qq.com

联 系 人 2：张伟

联系方式：15013881212