

竞争性谈判采购文件

项目名称：南湾街道布澜路与布李路交汇路口内涝整治工程（勘察、设计）

采购人名称：深圳市龙岗区南湾街道办事处

采购代理机构名称：深圳市深水水务咨询有限公司

第一章 竞争性谈判邀请

根据《深圳经济特区政府采购条例》的有关规定，深圳市深水水务咨询有限公司受深圳市龙岗区南湾街道办事处委托，对南湾街道布澜路与布李路交汇路口内涝整治工程（勘察、设计）项目进行竞争性谈判采购，兹邀请符合条件的供应商参加报价和谈判。

1、项目编号：SSZX2019-28

2、项目名称：南湾街道布澜路与布李路交汇路口内涝整治工程（勘察、设计）

3、项目概况：具体内容，详见谈判文件。

4、服务期：自合同签订之日起 30 日内

5、符合谈判条件的供应商指：

- 1) 具有独立法人资格或具有独立承担民事责任的能力的其它组织(提供营业执照或事业单位法人证等法人证明复印件，原件备查)；
- 2) 必须具有深圳市政府采购注册供应商资格（供应商注册网址 <http://www.szzfcg.cn>，投标文件中无需提供证明材料。采购代理机构将在开标当天从供应商资料库里查询本项目所有投标供应商的注册状态，投标供应商注册状态无效的，将按资格不符合招标文件要求，作资格审查不通过处理）；
- 3) 近三年内（即至少从2016年4月开始起算，供应商成立不足三年的可从成立之日起算）无行贿犯罪记录，无行贿犯罪记录，（由深圳市政府采购中心定期向市人民检察院申请对政府采购供应商中注册有效的供应商进行集中查询，无须单独开具《行贿犯罪档案查询告知函》）；
- 4) 必须为深圳市政府采购中心组织招标的水务发展专项资金建设工程勘察设计服务项目（项目编号：SZCG2017151499）的中标单位；
- 5) 本项目不接受联合体投标，不允许转包、分包。

6、竞争性谈判文件获取方法：符合资格的供应商应当在2019年4月4日至2019年4月9日期间（办公时间内，法定节假日除外）到深圳市深水水务咨询有限公司（详细地址：深圳市罗湖区东晓街道布吉路1028号中设广场B座307）获取谈判文件，领取谈判文件时需要提供营业执照副本复印件、法人代表证明书及法人代表授权委托书均要求加盖投标人公章。

7、谈判文件份数：正本一份、副本三份

8、递交申报文件时间、地点：2019年4月10日上午9:30至10:00，深圳市罗湖区东晓街道布吉路1028号中设广场B座307。

9、谈判时间、地点：2019年4月10日上午10:00，深圳市罗湖区东晓街道布吉路1028

号中设广场 B 座 307，届时请参加谈判的供应商法人或法人委托人参与谈判。

联系电话：13026607046

联系传真：0755- 22743163

联 系 人：陈雅萍

地 址：深圳市罗湖区东晓街道布吉路 1028 号中设广场 B 座 307

邮政编码：518000

第二章 竞争性谈判须知

一、时间安排

在竞争性谈判文件规定的递交申报文件截止后，按照递交申报文件顺序，深圳市深水水务咨询有限公司组织谈判小组与申报供应商就采购项目的、价格等进行商谈。

二、申报文件组成

- 1、营业执照或事业单位法人证等法人证明复印件
- 2、深圳市政府采购中心组织招标的水务发展专项资金建设工程勘察设计服务项目（项目编号：SZCG2017151499）的中标单位证明（提供中标通知书复印件或中标公告截图）
- 3、供应商的谈判申请及声明（附件1）
- 4、法人代表授权书（原件）（附件2）
- 5、服务内容（附件3）
- 6、申报供应商的报价表（附件4）
- 7、申报人认为需要补充的资料（附件5）

三、申报文件递交

申报文件应密封包装，并加盖供应商公章，于竞争性谈判规定的时间之前递交至谈判邀请中的指定地点。

四、谈判

- 1、谈判小组：谈判小组依法组成。
- 2、谈判程序：

谈判小组进行资格审查、符合性审查，只有通过资格审查、符合性审查的供应商才可进入谈判程序；

资格审查标准（详见初步评审表）

符合审查标准（详见初步评审表）

3、由谈判小组成员与供应商进行谈判。供应商谈判报价仅报相对下浮率即可，下浮率范围为 $\geq 0\%$ 。依据截标签到顺序，谈判小组所有成员集中与参与谈判投标人分别进行谈判，并允许投标人可重新报价二次，每轮报价不得高于上一轮报价（本轮下浮率 \geq 上一轮报下浮率）。

- 4、竞争性谈判采用最低评标价法，最终报价最低（下浮率最高）的为本项目成交单位。

由谈判小组根据谈判成交原则，确定成交供应商。

五、合同授予

1、采购方向成交供应商发出成交通知书，成交通知书将是合同的一个组成部分。

2、成交供应商应按成交通知书规定的时间、地点签订采购合同。

3、成交供应商的合同暂定价：根据国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》规定计算的设计勘察费 \times （1-下浮率 1） \times （1-下浮率 2），不超过概算批复的设计费、勘察费、竣工图编制费之和（83.35 万元）。最终以审计价和合同价低者结算。

注：①下浮率 1 为中标单位报价下浮率；②下浮率 2 为市水务发展专项资金建设工程勘察设计中拟委托单位的中标下浮率，详见深水计〔2017〕518 号。

六、招标文件工本费及招标代理服务费

1、招标文件费每份 500 元，现金形式报名时提交。

2、招标代理费：采购代理机构以概算批复的设计费、勘察费、竣工图编制费之和 \times （1-成交单位报价下浮率）为计算基数，按国家计委计价格（2002）1980 号文规定的招标代理服务收费向成交供应商收取。交易服务费采用转账的方式：

户名：深圳市深水水务咨询有限公司

账号：41009700040000156

开户行：农行彩田支行

初步评审表

评审项目	评审因素	评审结论
资格评审 标准	具有独立法人资格或具有独立承担民事责任的能力的其它组织	
	必须为深圳市政府采购中心组织招标的 <u>水务发展专项资金建设工程勘察设计服务项目（项目编号：<u>SZCG2017151499</u>）</u> 的中标单位	
符合性标准	投标文件是否由法人代表或授权代表有效签署；	
	报价表签字盖章	
	报下浮率唯一	

第三章 项目需求

一、项目名称

南湾街道布澜路与布李路交汇路口内涝整治工程（勘察、设计）

二、项目概况

本次工程整治的内涝点位于深圳市龙岗区南湾街道布澜路与布李路交汇路口处以及布李路（南湾段）沿线。由于在暴雨天气时，布澜路与布李路交汇路口处以及布李路（南湾段）沿线均出现了较为严重的内涝灾害，积水深度普遍达到 30~50cm，内涝灾害给附近居民的生活及生产活动造成了严重的阻碍，居民的人身及财产安全也受到了威胁。本次工程内容为完善布澜路（第三人民医院~布李路段）西侧以及布李路（南湾段）沿线雨水管道系统。

本工程主要建设内容主要为：本工程拟于布澜路（联创科技园门前~布李路段）及布李路（南湾段）新建雨水管道及箱涵共 685m，汇水面积为 28.4ha，5 年一遇设计标准，最大设计流量为 $6.89\text{m}^3/\text{s}$ ，改造污水管道 84m。

三、服务内容

本次服务内容为本项目的勘察、设计招标。具体包括：本项目的初步设计、施工图设计及相应的勘察、测量、物探；竣工图编制以及按国家有关报告编制和勘察、设计规程规范的要求应由勘察、设计单位完成的工作。

四、商务需求

1. 服务期：自合同签订之日起__30__日内完成。
2. 供应商谈判报价仅报相对下浮率即可，下浮率范围为 $\geq 0\%$ 。现场允许投标人可重新报价二次，每轮报价不得高于上一轮报价（本轮下浮率 \geq 上一轮报下浮率）。
3. 成交供应商的合同暂定价：根据国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》规定计算的设计勘察费 $\times (1 - \text{下浮率 } 1) \times (1 - \text{下浮率 } 2)$ ，不超过概算批复的设计费、勘察费、竣工图编制费之和（83.35 万元）。最终以审计价和合同价低者结算。

注：①下浮率 1 为中标单位报价下浮率；②下浮率 2 为市水务发展专项资金建设工程勘

察设计服务中拟委托单位的中标下浮率，详见深水计〔2017〕518号。

4、付款方式：

设计费：

- 1) 施工图审查通过后，采购方向成交供应商支付至合同暂定价设计部分的 70%；
- 2) 审计完成后按审计报告支付尾款。

勘察测量、物探费：

- 1) 提交勘察成果后，支付至合同暂定价勘察测量、物探部分的 60%；
- 2) 审计完成后按审计报告支付尾款。

第四章 申报文件格式

附件 1：谈判申请及声明格式

谈判申请及声明

致：深圳市龙岗区南湾街道办事处

根据贵方编号_____谈判文件，正式授权下述签字人_____（姓名和职务）代表
申报人_____（谈判供应商名称），提交下述文件正本一式壹份，副本一式叁份。

据此函，签字人兹宣布同意如下：

1、经研究，我公司决定：对本项目（_____）作出谈判响应（或不作出谈判响应）。我公司愿意（不愿意）成为_____项目备用成交供应商。

2、我方报价为，投标下浮率_____%。（下浮率指相对于国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》规定计算的设计勘察费的下浮率。）

3、服务期：_____。

4、我们同意向贵方提供贵方可能要求的与本次谈判有关的任何真实的证据或资料。

5、一旦我方成交，我方将根据谈判文件的规定，严格履行合同，完成服务。

6、通讯方式为：

地 址：_____ 邮 编：_____

电 话：_____ 传 真：_____

申报供应商授权代表姓名（签字）：

申报供应商名称（盖章）：

_____年____月____日

附件 2：法定代表人授权书格式

法定代表人授权书

深圳市龙岗区南湾街道办事处：

本授权书声明：_____（法定代表人姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人，代表本公司授权_____（谈判人代表姓名、职务）为本公司的合法代理人，就贵方组织的项目名称_____，项目编号：_____进行谈判，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于 年 月 日签字生效，特此声明。

供应商（盖章）：

法定代表人签字：

年 月 日

被授权人签字：

年 月 日

附件 3:

投标承诺书

致：深圳市龙岗区南湾街道办事处

我方承诺同意如下：

1、 我方已收到贵方所发出的谈判文件，并认真研究了该项目的招标人要求、附件、补充文件等资料。我方已检查和核对了这些文件，未发现有错误或其他缺陷。据此，我方愿按这些文件的规定，包括一并提交的所有文件材料，承担上述项目并修补其中任何缺陷。

2、 若我方成交，我方将按招标文件的规定履行合同责任和义务，在合同规定时间内完成本项目的初步设计、施工图设计及相应的勘察、测量、物探；竣工图编制以及按国家有关报告编制和勘察、设计规程规范的要求应由勘察、设计单位完成的工作。

3、 本投标有效期为截标日起 90 个日历日。如果在此期间内我方撤回投标或放弃中标资格，将接受相应处罚。。

4、 我方认同招标书规定的方法确定中标候选人，并且不会采取妨碍项目进展的行为。

投标人名称（公章）

地址

电话

传真

电子邮箱

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）

日期 _____

附件4 申报人报价表

项目名称:

项目编号:

项目名称	下浮率(%)	服务期	备注

报价单位: _____ (公章)

法定代表人或授权代表签字:

日期:

注: 1、下浮率指相对于国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》规定计算的设计勘察费的下浮率。

2、“服务期”指合同生效之日起,多少个日历天完成合同规定的全部要求。

3、供应商如果需要对报价或其它内容加以说明,可在备注栏填写。

附件 5 申报人认为需要补充的资料

招标代理取费说明

根据国家发展计划委员会《招标代理服务收费管理暂行办法》“计价格[2002]1980号”文规定，招标代理服务收费按差额定率累进法计算，收费标准如下表所列：

招标代理服务收费标准

服务类型 取费基准（万元）	货物招标	服务招标	工程招标
100 以下	1.5%	1.5%	1.0%
100-500	1.1%	0.8%	0.7%
500-1000	0.8%	0.45%	0.55%
1000-5000	0.5%	0.25%	0.35%
5000-10000	0.25%	0.1%	0.2%
10000-100000	0.05%	0.05%	0.05%
100000 以上	0.01%	0.01%	0.01%

以某 1000 万服务类项目招标为例：

其计算基准价为中标价 1000 万元，则招标代理服务费计算为：

100 万元×1.5%=1.5 万元

400 万元×0.8%=3.2 万元

500 万元×0.45%=2.25 万元

因此，该项目招标代理服务费为：1.5+3.2+2.25=6.95 万元。